

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Maksu- ja Tolliamet

Juurdepääsupiirangu algus: <reg_kp>

Juurdepääsupiirangu lõpp: <reg_kp + 75 aastat - käesolev rida kuvatakse,

kui tegemist on füüsilise isikuga-

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12 ja 19, MKS § 26 - käesolev rida kuvatakse,

kui tegemist on füüsilise isikuga-

Juurdepääsupiirangu lõpp: <reg_kp + 5 aastat - käesolev rida kuvatakse

kui tegemist on juriidilise isikuga-

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 19, MKS § 26 - käesolev rida kuvatakse kui

tegemist on juriidilise isikuga-

<isiku_nimi>

<isiku_aadress>

<postiindeks>

Maksu- ja Tolliamet

Lõotsa 8a, 15176 Tallinn

Registrikood: 70000349

Maksuteade <aasta>. aasta maamaksu kohta

<reg_kp> nr <reg_nr>

Selle maksuteatega tunnistatakse kehtetuks varasem maksuteade nr <kehtetu_number> -
käesolev lõik kuvatakse siis, kui väärtus olemas on.

Teie, <isiku_nimi> (isikukood <isiku_kood>), <ov_nimetus> asuva maa <aasta>. aasta
maamaksusumma on <maksusumma_kokku> eurot, mis tuleb tasuda:

<tasumistahtaeg1> <summa1> eurot

<tasumistahtaeg2> <summa2> eurot

Maksu tasumise võimalused

Kõige mugavam on tasuda maamaksu eeltäidetud maksukorraldusega meie kodulehe
www.emta.ee iseteeninduskeskkonnas e-MTA menüüpunktis "Arvestus" > "Maksmine"

Pangaülekandegaga maksu tasumiseks märkige maksekorraldusele makse saajaks **Maksu- ja Tolliamet** ja oma <viitenumber> **19787592**.

Maksu- ja Tolliameti pangakontode numbrid:

	IBAN	SWIFT/BIC
SEB Pank	EE351010052031000004	EEUHEE2X
Swedbank	EE522200221013264447	HABAE2X
Luminor Bank	EE401700017002872300	NDEAEE2X
LHV Pank	EE957700771001523585	LHVBEE22

Teie tasutud maamaks laekub täielikult kohaliku omavalitsuse eelarvesse.

Palun pange tähele, tähtpäevaks tasumata maksusummalt arvestame intressi 0,06% päevas ja
meil on õigus alatatada sundtäitmine.

LISA 1

Alljärgnevalt maksustatavate maaüksuste maamaksu saajaks on <ov_nimetus>

Maaüksus (katastritunnus)	Pindala (m ²)	Maamaks (€)
<kinnistu> <katastri_kood>	<my_pind_kokku>	<my_maks_kokku>
Vaikuse tee 39a 30101:004:0384	29 486,90	29,07
Keila metskond 1 19801:011:1114	28 265,50	3,02
Käspre tee L2 19801:011:1068	17 927,00	2,25
Maksusumma enne maksuvabastusi ja soodustusi		<maksusumma_soodustuseta>
Maksusumma kaitsemehhanismi rakendamise järel		<summa_kaitsemehhanismiga>
Maksuvabastused		<maksuvabastused_kokku>
Koduomaniku soodustus		<ksood>
Pensionäri / represseeritu soodustus		<psood>
KOKKU		<maksusumma_kokku>

Selgitused

Tabelis toodud pindala vastab Teie maaomandi osale vastavalt Kinnistusraamatu või Riigi Kinnisvararegistri andmetele. Maa maksustamishind (vt Lisa 2) on arvutatud Maa-ameti poolt. Maatüki väärtust saab vaadata maakatastrist minu.kataster.ee. Maamaksu arvutamisel on maa maksutamishinnast maha lahutatud maamaksuseaduse § 4 nimetatud vabastused ja kohaliku omavalitsuse täiendavad soodustused. Maamaksu arvutamisel on kasutatud maksumäärasid, mille on kehtestanud <ov_nimetus> <ov_otsuse_kpv> määrusega nr <ov_otsuse_nr>. Maa maksustamishinda ja omandiosa näete iseteeninduskeskkonnas e-MTA.

Täiendav info

Maa andmed ja maamaksumäärad: <kov_kontakt>

<Maamaksu määramine ja tasumine: Maksu- ja Tolliamet, iseteenindus eMTA, emta@emta.ee, 880 0811.> - rida kuvatakse, kui tegemist on füüsilise isikuga.

<Maamaksu määramine ja tasumine: Maksu- ja Tolliamet, iseteenindus eMTA, emta@emta.ee, 880 0812.> - rida kuvatakse, kui tegemist on juriidilise isikuga.

Maksuteate väljastamise alused

Maksukorralduse seadus § 46 ning maamaksuseadus § 1 lg 1-3, § 5 lg 1, § 7 lg 1-2², 7¹ ja § 11.

Maksuteate vaidlustamise võimalused

Teil on õigus 30 päeva jooksul maksuteate kättetoimetamise (Maksukorralduse seadus § 52–55) päevast arvates esitada vaie Maksu- ja Tolliametile (maksukorralduse seadus § 137 lg 1 ja lg 3 ning § 138 l 1) või esitada kaebus kohtule. Kaebuse võite toimetada ükskõik millisesse Eesti haldus- või maakohtu kohtumajja (Maksukorralduse seadus § 151 lg 1 ning Halduskohtumenetluse seadustik § 8 lg 6, § 40 lg 2 ja § 46 lg 1 ja 2).

Detailsemalt saate vaadata <http://www.emta.ee/et/vaidlustamine>.

LISA 2

Maamaksu arvutamise andmed

Maa nimi / tunnus Sihtotstarve	Pindala (m²)	Maksu- määr (%)	Maksustamis- hind (€)	Omandiosa maamaks (€)	Kaitse- Mehhanism (€)	Maksu- vabastus (€)		Soodustus (€)		Maamaks (€)
						50%	100%	Kodu- omaniku	Pensionäri/ represseeritu	
<kinnistu> <katastri_kood> Omandiosa: <omandiosa>	<my_pind_kokku> m²									<my_maks_kokku> €
<sihtotstarve> <kolvik>	<pindala>	<maksu_määr>	<maksustamis_hind>	<bruto_maksu_summa>	<kaitsemehhanism>	<vabastus_50>	<vabastus_100>	<ksood_riida>	<psood_riida>	<maksusumma>
Vaikuse tee 39a 30101:004:0384 Omandiosa: 1/1	2 325 m²									271,88 €
Elamumaa	900	0,5	108 000	540	-41,57	-43,55	-59,52	-127,54	-127,54	140,29
Maatulundusmaa Õuemaa	800	0,5	72 000	360	-27,71	-29,03	-39,68	-85,03	-85,03	93,53
Maatulundusmaa Metsamaa	600	0,3	48 000	144	-11,09	-11,61	-15,87	-34,01	-34,01	37,41
Transpordimaa	25	0,2	1 250	2,5	-0,19	-0,20	-0,28	-0,59	-0,59	0,65
Keila metskond 1 19801:011:1114 Omandiosa: 1/3	1 725 m²									230,63 €
Elamumaa	1000	0,5	120 000	600	0	0	-450	0	0	150
Maatulundusmaa Õuemaa	700	0,5	64 000	320	0	0	-240	0	0	80
Transpordimaa	25	0,2	1 250	2,5	0	0	-1,87	0	0	0,63
Käspre tee L2 19801:011:1068 Omandiosa: 1/2	1 450 m²									156,23 €
Elamumaa	1450	0,5	31 246	156,23	0	0	0	0	0	156,23
Kokku									<maksusumma_kokku> €	658,74 €